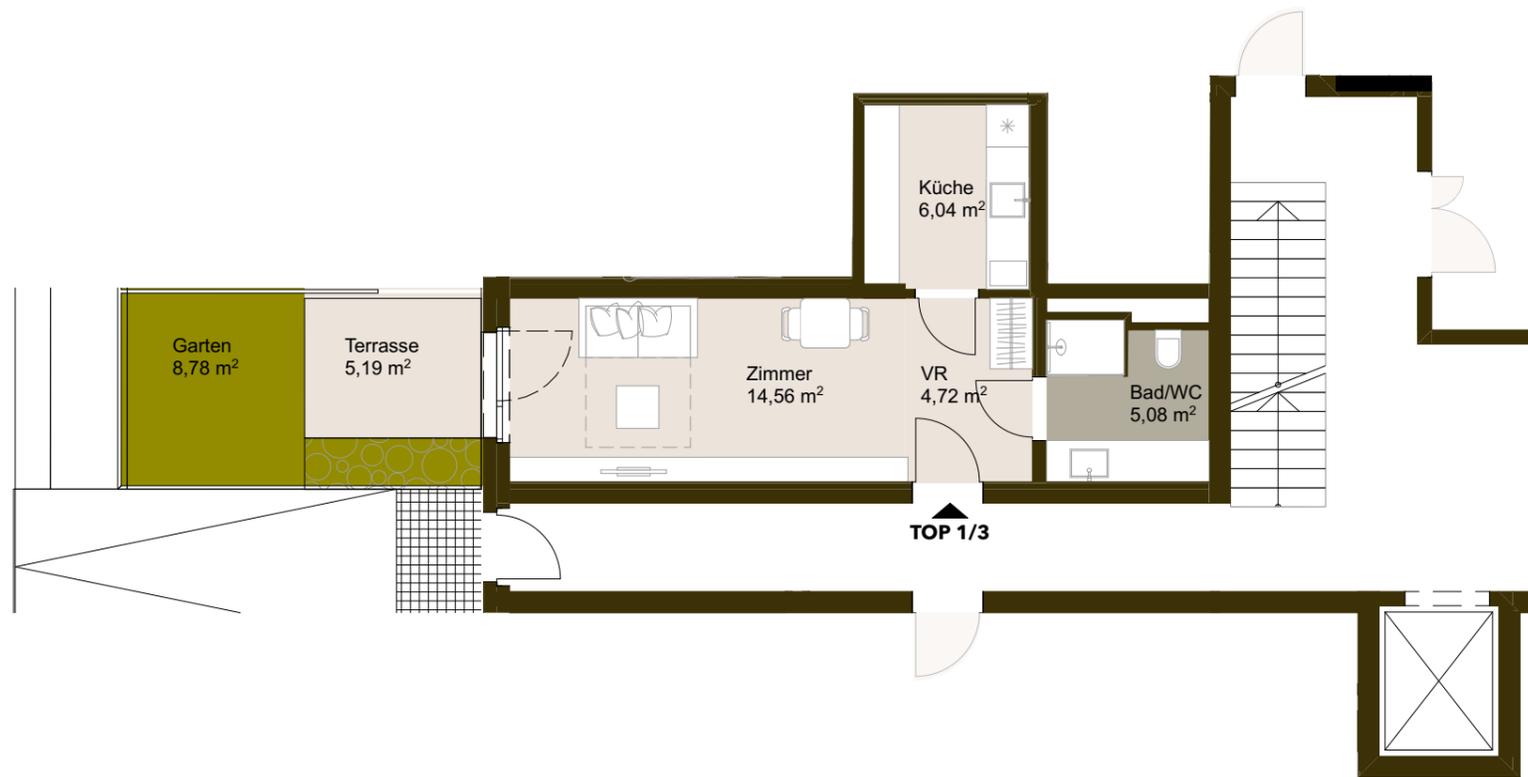


# SPEI SING •70•

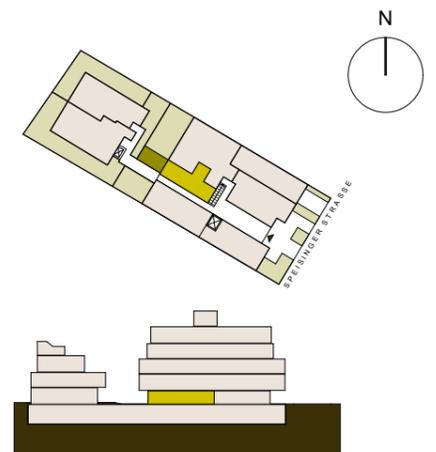


Speisingerstrasse 70  
1130 Wien

Erdgeschoss  
1- Zimmer Garten - Wohnung

Wohnnutzfläche:	30,70 m <sup>2</sup>
Terrasse:	5,19 m <sup>2</sup>
Garten:	8,78 m <sup>2</sup>
Kellerabteil:	2,34 m <sup>2</sup>
Raumhöhe:	2,53 m

Lageplan:



Verkäufer: United Benefits Real Estate GmbH  
Parkring 12, 1010 Wien

Vermarktung: PIA Estate GmbH  
Franzengasse 16/43, 1050 Wien  
T: +43 660 508 36 35  
schelling@piaestate.com

Planung: HMA Architektur ZT GmbH  
Längenfeldgasse 27/B/11, 1120 Wien

Vorbehaltlich technischer Änderungen. Alle Maßangaben sind Circa Maße. Der Plan dient zur Illustration und ist nicht für die Anfertigung von Einbaumöbeln geeignet. Die Ausführung erfolgt laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die dargestellte Möblierung und Bepflanzung inkl. Pflanzgefäße ist im Kaufpreis nicht enthalten.

