

VERKAUFSPLAN

Speisinger Straße 70

1130 Wien

11.04.25

HMA—

HMA Architektur ZT GmbH
Längenfeldgasse 27/B/11
A. 1120 Wien
T. +43.1.9133700
info@hma.at
www.HMA.at

SPS 70

TOP 1/2

VERKAUFSPLAN

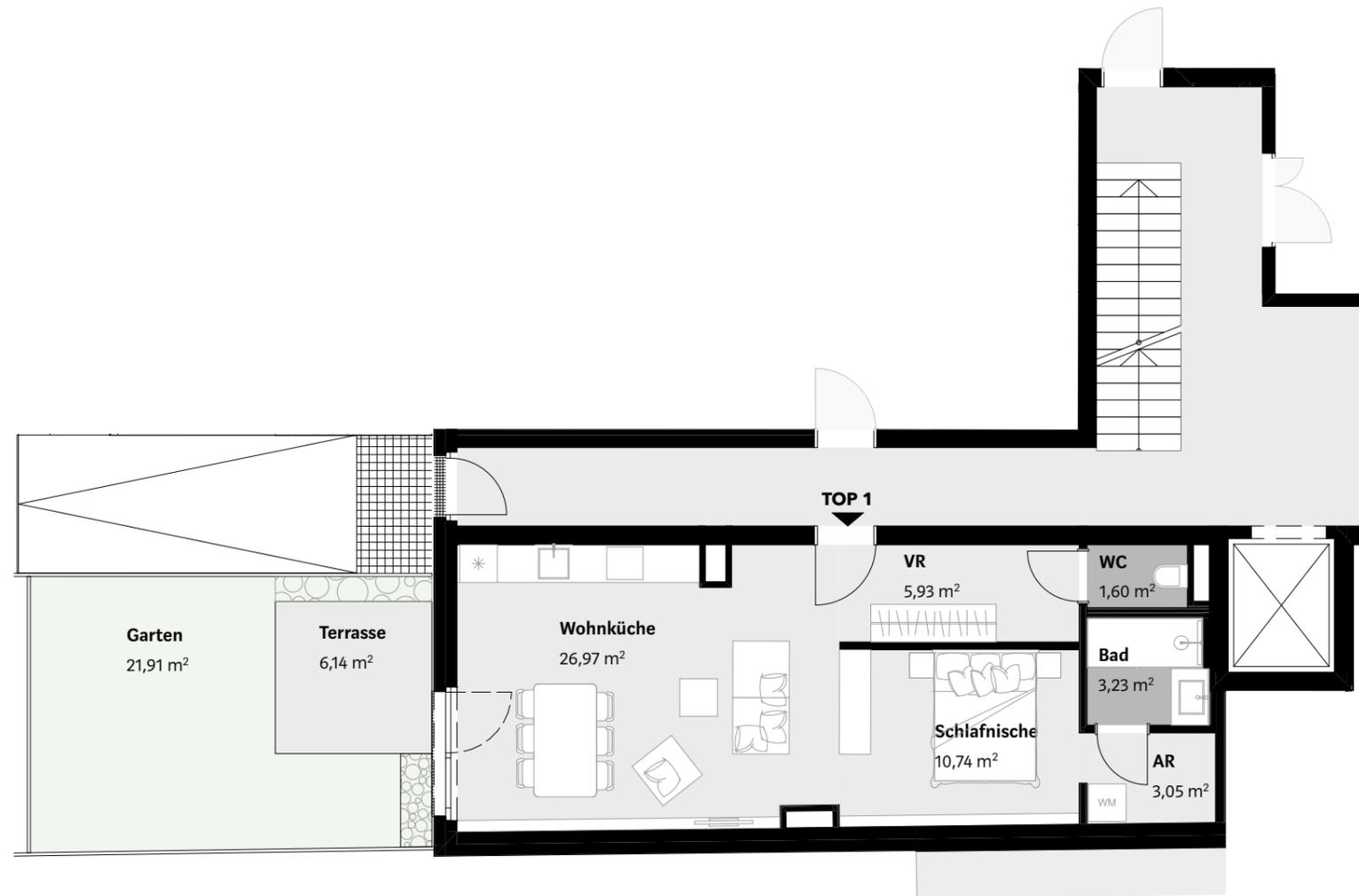
SPEISINGER STRASSE 70
1130 WIEN

Erdgeschoss
2-Zimmer Garten - Wohnung
Wohnnutzfläche: 51,52 m²

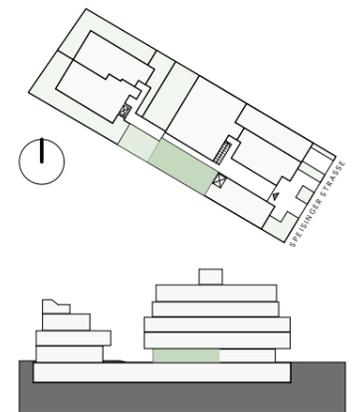
Vorraum:	5,93 m ²
Wohnküche:	26,97 m ²
WC:	1,60 m ²
Bad:	3,23 m ²
Abstellraum:	3,05 m ²
Schlafnische:	10,74 m ²

Terrasse:	6,14 m ²
Garten:	21,91 m ²
Kellerabteil:	2,47 m ²

Raumhöhe:	2,53 m
-----------	--------



LAGEPLAN



Verkäufer:

United Benefits Holding GmbH
Parkring 12
1010 Wien

HMA

HMA Architektur ZT GmbH
Längenfeldgasse 27/B/11
A. 1120 Wien
T. +43.1.9133700
info@hma.at
www.HMA.at

Vorbehaltlich technischer notwendiger Änderungen. Alle Maßangaben sind Circa Maße. Der Plan dient zur Illustration und ist nicht für die Anfertigung von Einbaumöbel geeignet. Die Ausführung erfolgt laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die dargestellte Möblierung und Bepflanzung inkl. Pflanzgefäße ist im Kaufpreis nicht enthalten.

